



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: TECNICI CIMITERIALI

REGISTRO DI SETTORE N. 80
REGISTRO GENERALE N. 355
IN DATA 21-02-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO 6: "CIMITERI E COMPENDIO COMUNALE". CIG DERIVATO A002B87C4E. CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E AMMISSIBILITÀ DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRETTORE

Richiamate interamente:

- la determinazione "*a contrattare*" n.2404/RG del 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, fra l'altro di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, da individuare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n.2506/RG del 14.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara sopra indicata;
- la determinazione n.17/RG del 17.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, fra le varie di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 27.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 16237001 e di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico TECNICA RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831), con sede a Mestre (VE), il quale ha offerto in ribasso pari al 20,29110%, da applicare a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla

manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- Contratto numero di repertorio 3699 del 28/03/2023, registrato a Como serie 1T n. 5727 in data 29/03/2023;
- la nota del 07/08/2023 con la quale il RUP del precitato ACCORDO QUADRO, Arch. Alfredo Ballerini, ha proposto, con riferimento allo stesso di dare avvio al Contratto Attuativo n.4, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva in complessivi €. 89.925,52, oltre IVA, pari a complessivi € 109.709,13, IVA al 22% compresa, affidandone l'esecuzione alla Ditta "TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831), verso l'importo contrattuale di €. 89.925,52 ed imputando la spesa complessiva di come di seguito indicato:
 - € 27.079,19 sul capitolo 1120903404 e.i. 1544/2023
 - € 27.448,44 sul capitolo 11209031229 e.i. 1545/2023;
 - € 27.590,75 sul capitolo 1010603228 e.i. 1546/2023;
 - € 27.590,75 sul capitolo 10106031228 e.i. 1547/2023
- la lettera commerciale inerente il contratto attuativo in argomento sottoscritta digitalmente in data 11/08/2023 – P.G. 0099178-11/08/2023;

Dato atto che:

- sono stata nominare le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del DLGS 50/2016:
 - il geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
 - direttore operativo l'arch. Alfredo Ballerini, precisando che lo stesso avrebbe svolto l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro;
 - l'allora RUP del Contratto Attuativo nr.4, l'arch. Alfredo Ballerini, non presta più servizio presso questo Ente; attualmente il predetto ruolo è ricoperto dall'Ing. Ciro Di Bartolo, quale dirigente del Settore 11, competente per responsabilità del servizio fino al 31/12/2023;

Visto il contratto di subappalto con la Ditta Moreno Venturi, inviato dall'Appaltatore a mezzo PEC P.G. n. 0116075-25/09/2023, a seguito del quale si è preso atto della ripartizione delle lavorazioni in regime di subappalto sottoscritte dall'appaltatore e dai subappaltatori assunte agli atti del Comune di Como a mezzo PEC P.G. n. 28697 del 15-02-2024 (Moreno Venturi/Tecnica Restauri Srl);

Vista altresì la contabilità finale predisposta dal Direttore dei Lavori, il geom. Davide Cantaluppi, e la proposta di liquidazione presentata dal Rup Ing. Ciro Di Bartolo, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

Rilevato che:

i lavori sono stati ultimati e che sono stati regolarmente eseguiti, come si evince dal Certificato di Regolare Esecuzione e la ditta appaltatrice ed il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità. Dalla documentazione di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

A) LAVORI		QE AFFIDAMENTO IN ADESIONE AQ 6 DEL CA 4	QE A Consuntivo IN ADESIONE AQ 6 DEL CA 4	
Lavori a base d'asta/Lavori ribassati del 20,2911 %	€ 86.338,22		€ 74.558,42	
Oneri sicurezza	€ 1.798,51		€ 13.666,91	
Totali lavori a base d'asta + oneri della sicurezza/Totale lavori ribassati del 20,2911% + oneri della sicurezza		€ 88.864,64		€ 88.225,33
Servizio reperibilità / servizio reperibilità ribassato del 20,2911 %	€ 1.260,88		€ 1.260,88	
Totale servizio reperibilità		€ 1.260,88.=		€ 1.260,88
Totale lavori a base d'asta + oneri della sicurezza + servizio reperibilità / Totale lavori ribassati del 20,2911 % + oneri della sicurezza + servizio reperibilità ribassato del 20,2911 %		€ 89.925,52		€ 89.486,21
Maggior costo				€433,58
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA sui lavori e sul servizio di reperibilità al 22%	€ 19.783,61		€ 19.686,97	
IVA maggior costo al 22%			€ 95,39	
Imprevisti	€ 0,00		0	
Totale Somme a disposizione		€ 19.783,61		€ 19.782,36

TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 109.709,13		€ 109.702,15
-------------------------------	--	---------------------	--	---------------------

- sussiste un credito di € 89.925,52.=, oltre IVA, nei confronti della ditta TECNICA RESTAURI SRL e che risulta, complessivamente, una minore spesa di € 6,98.;

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Ritenuto, in relazione a quanto sopra esposto:

- di approvare il Conto Finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, relativi al Contratto Attuativo in argomento, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 102 del D. Lgs. n.50/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di dare atto che il suddetto credito è da corrispondere ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.lgs 50/2016 con la seguente ripartizione degli importi tra appaltatore e subappaltatore e relativa imputazione agli impegni sopra citati:

	quota appaltatore			quota subapp.	totale complessivo	
imp.	lavori	magg.costi	totale appaltatore	lavori		economia
1544/2023	25.591,97	130,56	25.722,53	1.354,92	27.077,45	- 1,74
1545/2023	25.940,79	132,33	26.073,12	1.373,56	27.446,68	- 1,76
1546/2023	26.075,24	133,04	26.208,28	1.380,73	27.589,01	- 1,74
1547/2023	26.075,24	133,04	26.208,28	1.380,73	27.589,01	- 1,74
	103.683,24	528,97	104.212,21	5.489,94	109.702,15	- 6,98

- di rimandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzare, previo il permanere della regolarità contributiva delle Ditte, al pagamento all'appaltatore TECNICA RESTAURI SRL (cod. forn. 63831) e VENTURI MORENO (cod. forn. 826), per un importo complessivo pari ad € 109.702,15.= (IVA compresa), come sopra specificato;
- di autorizzare la cancellazione del residuo di complessivi €. 6,98.= ripartiti come sopra specificato;

Visto il Decreto Sindacale nr. 85/2023 di nomina a dirigente del settore 9 Opere Pubbliche – Servizi Tecnici Cimiteriali, dell'Arch. Luca Nosedà e la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 16/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione con relativa assegnazione delle risorse

riconducibili ai servizi di cui al presente atto al responsabile del Settore 9 Opere Pubbliche;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

- 1) di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) di approvare il Conto Finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, relativi al Contratto Attuativo in argomento, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 102 del D. Lgs. n.50/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- 3) di rimandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzare, previo il permanere della regolarità contributiva delle Ditte, al pagamento all'appaltatore TECNICA RESTAURI SRL (cod. forn. 63831) e VENTURI MORENO (cod. forn. 826), per un importo complessivo pari ad € 109.702,15.= (IVA compresa), come segue:

	quota appaltatore			quota subapp.	totale complessivo	
imp.	lavori	magg. costi	totale appaltatore	lavori		economia
1544/2023	25.591,97	130,56	25.722,53	1.354,92	27.077,45	- 1,74
1545/2023	25.940,79	132,33	26.073,12	1.373,56	27.446,68	- 1,76
1546/2023	26.075,24	133,04	26.208,28	1.380,73	27.589,01	- 1,74
1547/2023	26.075,24	133,04	26.208,28	1.380,73	27.589,01	- 1,74
	103.683,24	528,97	104.212,21	5.489,94	109.702,15	- 6,98

- 4) di autorizzare la cancellazione del residuo di complessivi €. 6,98.= ripartiti come sopra indicato;
- 5) di confermare il geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del summenzionato contratto attuativo;

6) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini della pubblicazione.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*